

# COMEX ALKAFIN SELLADOR ACRILICO B/A



Sellador Acrílico

## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### **PRODUCTO**

Comex Alkafin Sellador Acrílico Base Agua

#### **TIPO**

100% Acrílico

#### **USOS RECOMENDADOS**

Para sellar la porosidad de muros nuevos y repintados; de yeso, cemento y concreto. Tiene una buena resistencia a la alcalinidad y sales que tienen los muros de cemento.

#### **COLORES**

Transparente.

#### **ACABADO**

Incoloro, transparente.

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### **SÓLIDOS POR PESO (%)**

32.0 -35.0

#### **SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)**

29 - 31

#### **VISCOSIDAD**

100 - 110 Unidades Krebs al momento de envasar.

#### **DENSIDAD (g/ml)**

1.01 - 1.05 a 25° C

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

#### **GENERAL**

Comex Alkafin Sellador Acrílico Base Agua es un producto de excelente sellado y alta resistencia a la alcalinidad y sales que existen en el interior del muro.

#### **EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE**

En la fabricación de nuestros productos no usamos compuestos ni de plomo ni de mercurio.

### 4. DATOS DE APLICACIÓN

#### **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**

La superficie debe estar libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia del sellador como polvo, grasa, incluyendo salitre y alcalinidad.

#### **DILUCIÓN**

Después de preparar la superficie, si la superficie a pintar es nueva o se va a repintar y tiene problemas de alcalinidad y/o sales utilice Comex Alkafin Sellador Acrílico Base Agua diluido 1 parte de agua por 1 parte de sellador y aplicado a 2 manos.

Para el caso de repintado hay que remover la pintura con la finalidad de que penetre el material en la superficie.

#### **MÉTODO DE APLICACIÓN**

Aplique con brocha, cepillo, rodillo o equipo de aspersión sin aire (Airless) a dos manos uniformes, dejando secar entre mano y mano mínimo 60 minutos.

Cuando pinte pase la brocha hacia las áreas secas. Evite volver a pasar la brocha en las áreas ya pintadas. En clima cálido y seco, se puede humedecer la superficie con agua antes de pintar para facilitar la operación.

#### **EQUIPO DE APLICACIÓN**

**Brocha:** Se recomienda usar la brocha **Comex plus** de Poliéster/ Nylon.

**Rodillo:** Se recomienda usar un rodillo profesional con cubierta de lana sintética o natural que tenga una longitud de pelo acorde con la rugosidad de la superficie a aplicar.

**Equipo de Aspersión convencional o Airless.** Para grandes áreas, siga las recomendaciones de tipo de boquilla y filtro del fabricante del equipo

**Cepillo.** Se recomienda para superficies muy rugosas

#### **TIEMPO DE SECADO**

Al tacto 30 minutos.

#### **ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA**

3 milésimas de pulgada.

#### **RENDIMIENTO TEÓRICO**

20 - 30 m<sup>2</sup>/L diluido 1 a 1

Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas por variaciones del espesor, por mezclado, por aplicaciones irregulares de la superficie ni porosidad y pueden ser del orden del 50% o más.

### 5. MANEJO DEL PRODUCTO

#### **INFLAMABILIDAD**

Material base agua no inflamable.

# COMEX ALKAFIN SELLADOR ACRILICO B/A



Sellador Acrílico

## CARTA TÉCNICA

### ALMACENAMIENTO

En envases cerrados entre 5 y 35° C, bajo techo. Debe mantenerse en lugares frescos y secos, después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

---

### 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

#### LIMITACIONES

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se deba pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas y ninguna otra condición extrema. No se recomienda en las partes del muro que estén en contacto con pisos de tierra suelta, ni constantemente húmedos o mojados.

No se recomienda para superficies que previamente fueron pintados con una pintura elastomérica, ya que no permite la adherencia adecuada, en estos casos se recomienda pintar con una pintura similar.

---

### 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

#### PRESENTACIÓN

Bote 1 y 4 L  
Cubeta 19 L  
Tambor 200 L

---

### 8. IMPORTANTE

#### ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página [www.comex.com.mx](http://www.comex.com.mx) Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión.

Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario y por escrito a los distribuidores que actúan en nombre del Fabricante, dentro de los cinco (5) días siguientes a que el usuario note la irregularidad reclamada y hasta un año contado a partir de la fecha de compra.

#### **ATENCIÓN AL CONSUMIDOR**

+(52 55) 5864-0790  
+(52 55) 5864-0791  
01-800-7126-639 SIN COSTO