

# TOP 5 AÑOS SECADO RAPIDO FIBRATADO BLANCO FOTOSENSIBLE

Impermeabilizante Elastomérico de Secado Rápido con tecnología fotosensible elaborado con resinas acrílicas base agua y alto contenido de microfibras.

## CARTA TÉCNICA

---

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

---

#### PRODUCTO

Emulsión de consistencia pastosa, compuesta de resinas acrílicas de buena elasticidad, que forma una carpeta auto - adherible e impermeable de alta calidad. El producto tiene una tecnología que da un tono de azul en el envase y que dura mientras se aplica.

Con alto contenido de microfibra dando una membrana impermeable de excelente resistencia a los movimientos y al encharcamiento

Cuando los rayos del sol caen directamente sobre la superficie aplicada, el tono azul tiende a desaparecer en forma paulatina.

Con lo cual previene de las molestias que produce el resplandor del de los productos blanco.

Producto de secado rápido que permite su aplicación total en tan solo 6 horas (medio día).

Por sus características se puede aplicar sobre cualquier tipo de superficie como son metal, concreto, madera e impermeabilizaciones asfálticas.

#### TIPO

Acrílico.

#### USOS RECOMENDADOS

Como impermeabilizante único en superficies horizontales y verticales de concreto.

Como recubrimiento regenerador y protector de impermeabilizaciones asfálticas colocadas anteriormente.

En color blanco se emplea para impermeabilizar y protector reflectivo en edificios, residencias, comercios, industrias, oficina, hoteles, etc.

Como acabado de alta durabilidad en sistemas impermeables, con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano.

No se recomienda bajo enladrillado ni en áreas de tráfico peatonal.

#### COLORES

Blanco fotosensible (azul en líquido y blanco al curar)

#### ACABADO

Mate.

---

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

---

#### SÓLIDOS POR PESO (%)

48 - 54 ASTM D 1644

#### SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

35 - 40 ASTM D 2697

#### VISCOSIDAD

120-135 KU ASTM D 562

#### DENSIDAD (g/ml)

1.20 - 1.28 ASTM D 1475

#### REFLECTANCIA SOLAR%

82.0 ASTM C 1549

#### EMISIVIDAD TERMICA (INDICE)

0.9 ASTM 1371

#### VOC (g/L)

45 Calculado por formula

#### TENSION (Psi)

350 Tensión después de intemperismo

#### ELONGACION (%)

120 Elongación después de intemperismo

---

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

---

#### GENERAL

Forma una carpeta homogénea capaz de impermeabilizar todo tipo de superficie, su gran elasticidad y adherencia le permiten ser aplicado aún en superficies verticales.

Al tener la pigmentación durante la aplicación, es posible aplicarlo con el sol en su máxima intensidad y no sufrir algún daño en los ojos, o tener que usar lentes para el sol.

# TOP 5 AÑOS SECADO RAPIDO FIBRATADO BLANCO FOTOSENSIBLE

Impermeabilizante Elastomérico de Secado Rápido con tecnología fotosensible elaborado con resinas acrílicas base agua y alto contenido de microfibras.

## CARTA TÉCNICA

El nivel de la micro fibra en suspensión garantiza la formación de una matriz tridimensional dando una resistente película una vez seca el producto. Teniendo la película característica de una membrana de alto desempeño. Superior a cualquier del mercado. Altas propiedades mecánicas. Además de que es imperceptible en la película

Por su fórmula única permite aplicarse con equipo de aita productividad como son los airless.

El tiempo que dura el pigmento es de aproximadamente una semana. Depende de las condiciones del sol, a mayor exposición de la película de los rayos del sol, menor el tiempo.

Fácil aplicación con duración aproximada de 5 años, dándoles su respectivo mantenimiento a la superficie aplicada, este tiempo puede variar dependiendo de las condiciones de la losa, del espesor que aplicaron, condiciones climáticas y de la calidad del trabajo de aplicación.

Alto poder cubriente en su color básico: Blanco Fotosensible

Se puede obtener un impermeabilizante de superficies frías siempre y cuando se aplique al espesor apropiado de acuerdo a la NMX U 125

### EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

No contiene plomo, solventes tóxicos, ni compuestos contaminantes.

---

## 4. DATOS DE APLICACIÓN

---

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasas, partículas mal adheridas.

Resane con Top Tapagoteras, Comex Sellador Acrílico o Comex Sellador de Poliuretano, las fisuras o grietas que presente la superficie.

Para facilitar el trabajo: Humedezca ligeramente la superficie durante la aplicación utilice cepillo de cerda o de ixtle.

En losas nuevas se recomienda dejar pasar al menos 28 días después de haber construido la losa. Para prevenir la aparición de fisura ya que estas pueden romper la superficie del impermeabilizante una vez aplicado.

Evite que se congele.

Evite pintar en las últimas horas del día, cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostiquen lluvias.

### INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Se recomienda mezclar bien antes de aplicarse y ocasionalmente durante su uso.

### DILUCIÓN

Sólo se recomienda en el Primario con agua en proporción: 4 partes de agua y una de **Top 5 Años Secado Rápido Fibratado Blanco Fotosensible** de **Comex**

### MÉTODO DE APLICACIÓN

Aplicación sobre diferentes superficies:

**A) Superficies porosas sin impermeabilizante:** Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de **Top 5 Años Secado Rápido Fibratado Blanco Fotosensible** de **Comex** en volumen y aplique una capa razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por dilución. Deje secar al menos 1 hora

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por cada 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido.

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar 3 horas. entre mano y mano.

**B) Renovación de impermeabilizaciones acrílicas (mantenimiento):**

Limpie la superficie eliminando partículas sueltas o mal adheridas. Resane las fisuras o grietas que presente la impermeabilización. Aplique sobre la superficie la primera mano y 3 horas después, la segunda mano en sentido cruzado.

**C) Renovación de impermeabilizaciones asfálticas (no recientes):**

Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de Top 5 años secado rápido fibratado blanco fotosensible en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro de dilución. Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido.

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar 3 horas entre mano y mano.

# TOP 5 AÑOS SECADO RAPIDO FIBRATADO BLANCO FOTOSENSIBLE



Impermeabilizante Elastomérico de Secado Rápido con tecnología fotosensible elaborado con resinas acrílicas base agua y alto contenido de microfibras.

## CARTA TÉCNICA

Para el caso que se pretenda usar como un impermeabilizantes de superficies fría:  
Se requiere una mano adicional (3era mano).  
Pero en superficies irregulares de ser necesario (4ta mano)  
Hasta que la superficie quede lisa.

### EQUIPO DE APLICACIÓN

Cepillo de cerda.  
Cepillo de ixtle.  
Brocha  
Rodillo de felpa  
Equipo Airless

Para el color blanco se recomienda usar un equipo Airless marca Graco con una boquilla 51 o 53 a presión entre 3200 a 3400 psia (ser recomienda realizar unas pruebas previas de acorde al estado del equipo o recomendaciones del fabricante).

### PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10° C. y los 30° C.  
Evite pintar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostican lluvias.  
Evite que se congele.

### TIEMPO DE SECADO

A 25° C y 50% de humedad relativa.  
Al tacto: 20 minutos.  
Tiempo de curado total: 7 días.  
Entre mano y mano 3 horas.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

0.86 mm. (34 miles de pulgada) según rendimiento Teórico.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.489 mm. (19.25 miles de pulgada), según rendimiento teórico.

### RENDIMIENTO TEÓRICO

Según la textura de la superficie y el espesor de película aplicada:

Sobre superficies porosas sin impermeabilizante, se consumen de 1.0 a 1.5 litros por m<sup>2</sup> con Primario y dos manos.  
Para mantenimiento de impermeabilizaciones se consumen 1.0 por m<sup>2</sup> a 2 manos.

Para el caso que se pretenda usar como un impermeabilizantes de superficies frías se recomienda hasta por 2 a 3 L por m<sup>2</sup>, dependiendo de la rugosidad de superficie

### LIMPIEZA DEL EQUIPO

El equipo de aplicación debe limpiarse una vez concluida la aplicación, utilizando agua y jabón. El equipo de aplicación metálico es recomendable limpiarlo por último con aguarrás o algún otro solvente para prevenir la corrosión.

---

## 5. MANEJO DEL PRODUCTO

---

### INFLAMABILIDAD

No es flamable, producto base agua.

### ALMACENAMIENTO

En envase original cerrado bajo techo a una temperatura ambiente entre 5° y 35°C. Úsese preferentemente antes de **24 meses** a partir de la fecha de fabricación.

### CUIDADOS ESPECIALES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos, después de su uso manténganse bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto.

---

## 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

---

Se recomienda dar tratamiento a la superficie, donde existan puntos críticos como son: grietas, fisuras, chaflanes, etc.  
Se recomienda aplicar una mano de material diluido 4 partes de agua 1 de **Top 5 años Secado Rápido Fibratado Blanco Fotosensible** de **Comex** como primario.  
No exponer a productos químicos corrosivos.

En caso de fallas estructurales muy grandes estas pueden romper la superficie del impermeabilizante aplicado. Se recomienda reparar estas con Sellador de Poliuretano.

# TOP 5 AÑOS SECADO RAPIDO FIBRATADO BLANCO FOTOSENSIBLE



Impermeabilizante Elastomérico de Secado Rápido con tecnología fotosensible elaborado con resinas acrílicas base agua y alto contenido de microfibras.

## CARTA TÉCNICA

Este producto no está diseñado para trabajar en inmersión en agua, por lo que no se puede usar en piletas, depósitos de agua o lugares en donde retenga la misma.

El color azul se desvanece con los rayos del sol, por lo que en caso de esto no incidan directamente sobre la superficie el tiempo en que se transforme en blanco puede durar más tiempo.

En superficies alcalinas se puede tener tonalidades verdosas o amarillentas. Dejando pasar el proceso de exposición normal el producto alcanza el color blanco

### 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

#### VOLUMEN POR CADA PRESENTACIÓN

Bote 4 L  
Cubeta 19 L  
Tambor 200 L

#### PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L 4.96 Kg.  
19 L 23.56 Kg.  
200 L 248.00 Kg.

### 8. IMPORTANTE

#### ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberán verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página [www.comex.com.mx](http://www.comex.com.mx). Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En

algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

#### **ATENCIÓN AL CONSUMIDOR**

+ (52 55) 5864-0790  
+ (52 55) 5864-0791  
01-800-7126-639 SIN COSTO